**Номер закупки:** 085-00 16517

**УТВЕРЖДАЮ**

Директор филиала ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

С.Р.Кабиров

«29» 09 2026г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**
**на проведение закупки**

Наименование филиала (Заказчик): **Московские кабельные сети**

**Код SAP:** I-365901
(Код объекта в инвестиционной программе)

**Проектно-сметной документация:** Не утверждена
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

**Приказ об утверждении проекта:** нет
(номер и дата Приказа)

**Местоположение объекта:**

| Москва | 19 | СЗАО | г.Москва, 2-я линия Хорошевского Серебряного Бора |
|---|---|---|---|
| (субъект) | (район) | (округ) | (адрес) |

**Наименование лота:** Выполнение ПИР
**по титулу:** Реконструкция ТП-10/0,4кВ № 24459 с установкой КРУ-0,4кВ на 12 присоединений, взамен существующих на 10 присоединений, в т.ч. ПИР: г.Москва, 2-я линия Хорошевского Серебряного Бора

**Объем работ (услуг) по лоту:** Согласно ЗП

**СОСТАВ ЛОТА:**

| | | | Наименование работ (услуг) | Условия исполнения |
|---|---|---|---|---|
| ☑ | | | Разработка исходно-разрешительной документации | |
| | ☑ | | Оформление земельно-правовых отношений | |
| | ☑ | | Получение ТУ от сторонних организаций | |
| | ☑ | | Выполнение изыскательских работ | |
| ☐ | | | Разработка вариантов основных технических решений | |
| ☐ | | | Разработка технико - экономического обоснования | |
| ☑ | | | Разработка проектной документации | Разработка проекта задания, согласование со всеми заинтересованными организациями и утверждение Подрядчик обязан выполнить сбор исходных данных,разработать согласовать с заинтересованными организациями,с заказчиком эскиз М1:2000,заказать геоподоснову в Мосгоргеотресте.Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями . В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается в в ТСН-2001 в базовых и текущих ценах в соответствии с графиком проектирования и выпуска проектно-сметной документации. Согласовать ПСД со всеми заинтересованными организациями и МКС.Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 30 дней с момента заключения Договора. |
| ☐ | | | Выполнение авторского надзора | |
| ☐ | | | Проведение государственной эспертизы | |
| ☐ | | | Строительство на условиях "под ключ" | |
| | ☐ | | Выполнение подготовительных работ | |
| | ☐ | | Выполнение строительных работ | |
| | ☐ | | Выполнение монтажных работ | |
| | ☐ | | Предоставление оборудования | |
| | ☐ | | Предоставление материалов | |
| | ☐ | | Выполнение шеф-монтажных работ | |
| | ☐ | | Выполнение пуско-наладочных работ | |
| | ☐ | | Выполнение приемо-сдаточных испытаний | |
| | ☐ | | Сдача объекта приемочной комиссии | |
| | ☐ | | Гарантийное обслуживание | |

| Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП | ☑ | да |
|---|---|---|
| | ☐ | нет |

**Характер договорной цены:** Предельная и максимальная

**Примечание:**

**Начальная цена лота:** 173 944.33 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

в т.ч.

| | |
|---|---|
| ПИР | 173 944.33 руб. |
| СМР | 0.00 руб. |
| Оборудование | 0.00 руб. |
| ПНР | 0.00 руб. |
| Прочие | 0.00 руб. |
| Непредвиденные работы и затраты | 0.00 руб. |

**Условия финансирования:**

| | | |
|---|---|---|
| ☑ | оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ) | **30*** рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных<br>*не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП |
| ☐ | 100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение | ____ дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34) |
| ☐ | Авансирование предусмотрено в размере: | **%** от стоимости договора. Авансовый платеж выплачивается в течение 1 рабочего дня на основании счета на оплату. |

**Сроки выполнения работ (услуг):**
Начало работ: с даты подписания договора
Окончание работ: **«28» февраля 2027г.**

***Подписи ответственных лиц***

Заместитель директора по капитальному строительству филиал
ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети» _____ А.И. Челнаков

Начальник отдела торгово-закупочных процедур _____ А.В. Хмарук

Утверждаю
Заместитель директора по капитальному строительству Филиал ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»
_____Челнаков А.И.
« » 2026 г.

## Расчет предельной стоимости лота "Выполнение ПИР"(распредсеть, при оценке полной стоимости менее 100 млн. руб. с НДС )

**Идентификатор инвестиционного проекта:** I-365901

**Наименование инвестиционного проекта:** Реконструкция ТП-10/0,4кВ № 24459 с установкой КРУ-0,4кВ на 12 присоединений, взамен существующих на 10 присоединений, в т.ч. ПИР: г.Москва, 2-я линия Хорошевского Серебряного Бора

**СПРАВОЧНО: расчет полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозному уровне цен в соответсвии с утвержденной ИПР / проектом корректировки ИПР**

| Группа затрат | месяц и год составления сметы | Наименование затрат | % | План | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Стоимость, рублей | | | | | | | |
| | | | | Строительно-монтажные работы (услуги сторонних организаций) | Оборудование, мебель и инвентарь | Пуско-наладочные работы | Проектно-изыскательские работы | Содержание службы заказчика | Прочие (за вычетом ОКС, , ПИР и ПНР) | Обслуживание заемных средств (капитализация %) | ИТОГО |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 | 9 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| Смета в базисном уровне цен | 01.2000 | Главы 1-12 Сводного сметного расчета | нд | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | нд | 0.00 |
| Смета в базисном уровне цен | 01.2000 | Непредвиденные расходы | нд | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | нд | 0.00 |
| Смета в базисном уровне цен | 01.2000 | **Итого** | нд | **0.00** | **0.00** | **0.00** | **0.00** | **0.00** | **0.00** | нд | **0.00** |
| Смета в базисном уровне цен | 01.2000 | кроме того НДС начисленный | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | 0.00 |
| Смета в базисном уровне цен | 01.2000 | **ВСЕГО с НДС** | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | **0.00** |
| Смета в текущем уровне цен | 12.2024 | Главы 1-12 Сводного сметного расчета | нд | 300 125.00 | 1 959 215.00 | 34 425.00 | 123 305.00 | 94 990.00 | 49 085.00 | нд | 2 561 145.00 |
| Смета в текущем уровне цен | 12.2024 | Непредвиденные расходы | нд | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 76 835.00 | нд | 76 835.00 |
| Смета в текущем уровне цен | 12.2024 | **Итого** | нд | **300 125.00** | **1 959 215.00** | **34 425.00** | **123 305.00** | **94 990.00** | **125 920.00** | нд | **2 637 980.00** |
| Смета в текущем уровне цен | 12.2024 | кроме того НДС начисленный | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | 580 355.60 |
| Смета в текущем уровне цен | 12.2024 | **ВСЕГО с НДС** | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | **3 218 335.60** |
| Затраты на реализацию | нд | **Отторговано смети. стоимости** | нд | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | нд | 0.00 | нд | **0.00** |
| Затраты на реализацию | нд | кроме того НДС начисленный | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | 0.00 |
| Затраты на реализацию | нд | **ВСЕГО с НДС** | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | **0.00** |
| Затраты на реализацию | нд | **Законтрактованные объемы** | нд | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | нд | **0.00** |
| Затраты на реализацию | нд | кроме того НДС начисленный | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | 0.00 |
| Затраты на реализацию | нд | **ВСЕГО с НДС** | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | **0.00** |
| Затраты на реализацию | нд | **Фактические объемы на начало года раскрытия** | нд | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | **0.00** |
| Затраты на реализацию | нд | кроме того НДС начисленный | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | 0.00 |
| Затраты на реализацию | нд | **ВСЕГО с НДС** | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | **0.00** |
| Затраты на реализацию | нд | **Незавктированный остаток по договорам** | нд | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | нд | **0.00** |
| Затраты на реализацию | нд | кроме того НДС начисленный | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | 0.00 |
| Затраты на реализацию | нд | **ВСЕГО с НДС** | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | **0.00** |
| Затраты на реализацию | нд | **Незаконтрактованный объем сметы год** | нд | **300 125.00** | **1 959 215.00** | **34 425.00** | **123 305.00** | **94 990.00** | **125 920.00** | нд | **2 637 980.00** |
| Затраты на реализацию | нд | индекс директивного снижения | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд |
| Затраты на реализацию | нд | **Незаконтрактованные объемы на начало года составления расчета с учетом индекса директивного снижения, без НДС** | **Индекс-дефлятор** | **300 125.00** | **1 959 215.00** | **34 425.00** | **123 305.00** | **94 990.00** | **125 920.00** | нд | **2 637 980.00** |
| Затраты на реализацию | нд | 2024 год | 108.140000000000 | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд |
| Затраты на реализацию | нд | 2025 год | 107.400000000000 | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд |
| Затраты на реализацию | нд | 2026 год | 105.500000000000 | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд |
| Затраты на реализацию | нд | 2027 год | 104.100000000000 | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд |
| Затраты на реализацию | нд | 2028 год | 104.100000000000 | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд |
| Затраты на реализацию | | индекс приведения объемов по освоению в п.п. (подряд) | 1.156297955000 | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд |
| Затраты на реализацию | | индекс приведения объемов по освоению в п.п. (собственные) | 1.156297926097 | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд |
| Затраты на реализацию | нд | **Не законтрактованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС** | нд | **347 033.52** | **2 265 436.26** | **39 805.56** | **142 577.32** | **109 836.74** | **145 601.04** | нд | **3 050 290.83** |
| Затраты на реализацию | нд | кроме того НДС начисленный | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | 646 899.90 |
| Затраты на реализацию | нд | **ВСЕГО с НДС** | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | **3 697 190.73** |
| Затраты на реализацию | нд | **ИТОГО полная стоимость инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен, без НДС** | нд | **347 033.52** | **2 265 436.26** | **39 805.56** | **142 577.32** | **109 836.74** | **145 601.04** | **0.00** | **3 050 290.84** |
| Затраты на реализацию | нд | кроме того НДС начисленный | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | 646 899.88 |
| Затраты на реализацию | нд | **ВСЕГО с учетом налогов** | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | **3 697 190.72** |

| | |
|---|---|
| Год соответствующий полупериоду выполнения ПИР: | 2027 |
| Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПИР | Нет |

| | |
|---|---|
| Уровень текущих цен по Сводной смете на ПИР | 1 кв. 2025 г. |

| №п/п | Наименование | СМР | Оборуд. | ПНР | Расшифровка ПИР | | Расшифровка "прочих" | | | | | | Итого: руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | ПИР | Авторский надзор | Содержание заказчика | Строительный контроль | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты | прочие (в составе 1,9 главы ССР) | Затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию (в т.ч. затраты на надзорные работы, выполнение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций в границах участка, на подготовку технических планов зданий и сооружений, оформление границы зон с особыми условиями использования территорий) | подготовка документации по планировке территории | (без НДС): |
| 1 | **Стоимость проектно-изыскательских работ по расчету сметной стоимости и авторскому надзору в текущих ценах** | | | | 123 305.00 | | | | | | | | 123 305.00 |
| 2 | Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал" | | | | | | | | | | | | |
| | 2022/2021 | 114.631427330594 | 114.631427330594 | 114.631427330594 | 114.631427330594 | 114.631427330594 | 14.631427330594 | 114.631427330594 | 114.631427330594 | 114.631427330594 | 114.631427330594 | 114.631427330594 | 114.631427330594 |
| | 2023/2022 | 109.096466260827 | 109.096466260827 | 109.096466260827 | 109.096466260827 | 109.096466260827 | 09.096466260827 | 109.096466260827 | 109.096466260827 | 109.096466260827 | 109.096466260827 | 109.096466260827 | 109.096466260827 |
| | 2024/2023 | 108.140000000000 | 108.140000000000 | 108.140000000000 | 108.140000000000 | 108.140000000000 | 08.140000000000 | 108.140000000000 | 108.140000000000 | 108.140000000000 | 108.140000000000 | 108.140000000000 | 108.140000000000 |
| | 2025/2024 | 107.400000000000 | 107.400000000000 | 107.400000000000 | 107.400000000000 | 107.400000000000 | 07.400000000000 | 107.400000000000 | 107.400000000000 | 107.400000000000 | 107.400000000000 | 107.400000000000 | 107.400000000000 |
| | 2026/2025 | 105.500000000000 | 105.500000000000 | 105.500000000000 | 105.500000000000 | 105.500000000000 | 05.500000000000 | 105.500000000000 | 105.500000000000 | 105.500000000000 | 105.500000000000 | 105.500000000000 | 105.500000000000 |
| | 2027/2026 | 104.100000000000 | 104.100000000000 | 104.100000000000 | 104.100000000000 | 104.100000000000 | 04.100000000000 | 104.100000000000 | 104.100000000000 | 104.100000000000 | 104.100000000000 | 104.100000000000 | 104.100000000000 |
| | 2028/2027 | 104.100000000000 | 104.100000000000 | 104.100000000000 | 104.100000000000 | 104.100000000000 | 04.100000000000 | 104.100000000000 | 104.100000000000 | 104.100000000000 | 104.100000000000 | 104.100000000000 | 104.100000000000 |
| | 2029/2028 | 104.100000000000 | 104.100000000000 | 104.100000000000 | 104.100000000000 | 104.100000000000 | 04.100000000000 | 104.100000000000 | 104.100000000000 | 104.100000000000 | 104.100000000000 | 104.100000000000 | 104.100000000000 |
| | 2030/2029 | 104.100000000000 | 104.100000000000 | 104.100000000000 | 104.100000000000 | 104.100000000000 | 04.100000000000 | 104.100000000000 | 104.100000000000 | 104.100000000000 | 104.100000000000 | 104.100000000000 | 104.100000000000 |
| 3 | **Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства** | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 142 577.32 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 142 577.317 |
| | 2023 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.000 |
| | 2024 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 2025 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 2026 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 2027 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 142 577.32 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 142 577.32 |
| | 2028 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 2029 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 2030 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5 | Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат** | 1.000000000000 | 1.000000000000 | 1.000000000000 | 1.000000000000 | 1.000000000000 | 1.000000000000 | 1.000000000000 | 1.000000000000 | 1.000000000000 | 1.000000000000 | 1.000000000000 | |
| 6 | **Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат** | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 142 577.32 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 142 577.32 |
| | 2023 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 2024 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 2025 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 2026 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 2027 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 142 577.32 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 142 577.32 |
| | 2028 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 2029 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 2030 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 7 | **Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом НДС** | | | | 173 944.33 | | | | | | | | 173 944.33 |

Главный специалист ОТЗП Филиал ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети» Алиева В.Т. 25.09.2026

## Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

## Каюмов Дамир Раилевич - Земельный участок с жилым строением, 123103, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники; 2-я линия Хороевского Серебряного Бор

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Год окончания строительства: | 2027 | | | | | | | |
| | Срок окончания ПИР: | 2027 | | | | | | | |
| | | Стоимость в ценах на 01.01.2025 г. | Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов Доведено Письмом Минэкономразвития России от 30.09.2025 37099-ПК/Д03и «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу» | | | | | | Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства |
| | | | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024 | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025 | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026 | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027 | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028 | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029 | |
| | | | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | |
| | | | 1.037 | 1,104 | 1,156 | 1,204 | 1,253 | 1,304 | |
| 1 | ПИР | 123,31 | 1,074 | 1,055 | 1,041 | | | | 142,58 |
| 2 | СМР | 300,13 | 1,074 | 1,055 | 1,041 | | | | 347,03 |
| 3 | Оборудование | 1 959,22 | 1,074 | 1,055 | 1,041 | | | | 2 265,44 |
| 4 | ПНР | 34,43 | 1.074 | 1,055 | 1,041 | | | | 39,81 |
| 5 | Содержание службы заказчика | 94,99 | 1.074 | 1,055 | 1,041 | | | | 109,84 |
| 6 | Строительный контроль | 49,09 | 1,074 | 1,055 | 1,041 | | | | 56,76 |
| 7 | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты | 76,84 | 1,074 | 1,055 | 1,041 | | | | 88,84 |
| 8 | Прочие | 0,00 | 1,074 | 1,055 | 1,041 | | | | 0,00 |
| | ВСЕГО: сметная стоимость строительства, тыс.руб.: | 2 637,98 | | | | | | | 3 050,29 |

| | |
|---|---|
| ИТОГО (без НДС), тыс.руб. | 3 050,29 |
| НДС-22%, тыс. руб. | 671,06 |
| ВСЕГО с НДС, тыс.руб. | 3 721,35 |

| | |
|---|---|
| в т.ч. ПИР без ндс | 142,58 |
| в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС | 2 907,71 |

Составил

(подпись)

Проверил

(подпись)

МКС_2193 от 08.09.2026

# Реконструкция

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:
1. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-21-2025. Сборник № 21. Объекты энергетики (за исключением линейных), утверждённые приказом Минстроя России от 07.03.2025 № 150/пр.
2. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-12-2025. Сборник № 12. Наружные электрические сети, утверждённые приказом Минстроя России от 31.03.2025 № 196/пр.

Каюмов Дамир Ранлевич - Земельный участок с жилым строением, 123103, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники; 2-я линия Хорошевского Серебряного Бор

Технические условия и-26-00-483543/102/ИС

| | | |
|---|---|---|
| Максимальная мощность | 252 | кВт |
| Максимальная суммарная мощность | 252 | кВт |

| № п/п | Наименование работ | Обоснование | Ед. изм | Кол-во | Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб | | | | | Показательные коэффициенты (ценообразующие) | Коэффициенты на усложненные условия производства | Коэффициент перехода от цен базового района к ценам | Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб. | | | | | Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Оборудование | СМР | ПНР | Прочие | Итого | | | | Оборудование | СМР | ПНР | Прочие | Итого | |
| 1 | Установка в ТП-10/0,4 кВ № 24459 луч А разрешенных к применению в Филиале ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети» 1 КРУ-0,4 кВ с количеством присоединений 12, взамен существующих на 10 присоединений. | Локальный сметный расчет №35 (применительно) | шт. | 0.5 | 3 918,43 | 600,25 | 68,85 | 688,43 | 5 275,96 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1 959,22 | 300,13 | 34,43 | 344,22 | 2 637,98 | 3 050,29 |
| | | Замена 2-х сбор н/н в ТП на 14-и местные | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | в том числе: | | | | | | | | | | | | | | | 123,31 | 123,31 | |
| | Проектные и изыскательские работы и авторский надзор | | | | | | | 246,61 | 246,61 | | | | | | | 49,09 | 49,09 | |
| | Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.05.2010 № 468) | | | | | | | 98,17 | 98,17 | | | | | | | 76,84 | 76,84 | |
| | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) | | | | | | | 153,67 | 153,67 | | | | | | | 0,00 | 0,00 | |
| | Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты | | | | | | | 0,00 | 0,00 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | 94,99 | 94,99 | |
| | Затраты на содержание службы Заказчика ( 3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612) | | | | | | | 189,98 | 189,98 | | | | | | | | | |
| | **Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (*справочно в прогнозных ценах года окончания строительства* ), в том числе:** | | | | | | | | | | | | 1 959,22 | 300,13 | 34,43 | 344,22 | 2 637,98 | *3 050,29* |
| | Проектные и изыскательские работы и авторский надзор | | | | | | | | | | | | | | | 123,31 | | |
| | Строительный контроль | | | | | | | | | | | | | | | 49,09 | | |
| | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты | | | | | | | | | | | | | | | 76,84 | | |
| | Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | 94,99 | | |
| | Содержание службы заказчика | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

**Начальник УИПиЭТП** **Похлёбкина И.В.**

Расчет выполнил: Ведущий специалист Седова Д.Д.

1 260624 169616

Приложение № _____
к договору ТП № _____
от "_____" _____ 20___ г.

19 Район

№ И-26-00-483943/102/МС «_____»_____ 20 ___ г.

**Технические условия**
**на технологическое присоединение к электрическим сетям**
**ПАО «Россети Московский регион» энергопринимающих устройств**

Каюмов Дамир Раилевич

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: энергопринимающие устройства **Земельный участок с жилым строением.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Земельный участок с жилым строением, 123103, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мнёвники; 2 я линия Хорошевского Серебряного Бора; 77:08:0013013:2433.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **252 кВт.**
4. Категория надежности: **третья.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: в сроки, устанавливаемые Договором об осуществлении технологического присоединения, но не позднее окончания срока действия настоящих технических условий.
7. Точка (точки) присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):

**7.1. 1 точка - вновь сооружаемая сборка НН секции РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ № 24459 луч А (на напряжение 0,4 кВ от нов. ВРЩ-0,4 кВ Абонента) - 252 кВт**

8. Основной источник питания: **ПС 110 кВ Ходынка 110/10 кВ.**
9. Резервный источник питания: **Отсутствует.**
10. ПАО «Россети Московский регион» выполнить:

10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

**10.1.1. Отсутствуют.**

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

**10.2.1. Установка в ТП-10/0,4 кВ № 24459 луч А разрешенных к применению в Филиале ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети» 1 КРУ-0,4 кВ с количеством присоединений 12, взамен существующих на 10 присоединений.**

10.3. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:

**10.3.1. Установка средств коммерческого учёта электрической энергии (мощности) трёхфазных полукосвенного включения в количестве 1 шт. (место установки согласовать с 19 ремонтно-эксплуатационным районом). Параметры и место установки определить в соответствии с типовыми техническими решениями по организации учёта электроэнергии**

11. Заявителю выполнить:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

**11.1.1. Строительство КЛ-0,4кВ, 1 шт. от ТП-10/0,4 кВ № 24459 луч А до нового ВРЩ - 0,4 кВ заявителя (марку и сечение кабеля определить проектом).**

**11.1.2. Строительство нового ВРЩ-0,4кВ по 3 категории надежности. (Параметры оборудования определить проектом).**

**11.1.3. В случае, если размещение приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, возможно только на объектах Заявителя, Заявитель обязан на безвозмездной основе обеспечить предоставление сетевой организации мест размещения приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, и доступа к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки.**

11.2. Разработать проектную (рабочую) документацию внутреннего электроснабжения объекта на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД (предусмотреть мероприятия по установке приборов учета электроэнергии, устройств релейной защиты и автоматики, телемеханики и коммутационных аппаратов), в случае, если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной.

11.3. Проектом определить необходимость установки устройств компенсации реактивной мощности, их вид, количество, номинальные данные и места подключения. Устройства компенсации реактивной мощности должны обеспечивать степень компенсации реактивной мощности в точках присоединения энергопринимающих устройств Заявителя напряжением 0,4 кВ не выше 0,35 (tg φ меньше или равно 0,35)

11.4. В случае необходимости разработки проекта в соответствии с требованиями, указанными в пункте 11.2 настоящих технических условий, принимаемые на стадии проектирования технические решения, а так же сам проект внутреннего электроснабжения Заявителя, согласовать с филиалом ПАО «Россети Московский регион»

11.5. В случае наличия нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения, установить в электрических сетях Заявителя фильтрокомпенсирующие устройства, исключающие ухудшение качества электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013, а также средства измерения и регистрации качества электроэнергии и соотношения потребления активной и реактивной мощности с передачей указанной информации в ПАО «Россети Московский регион».

11.6. Для электроснабжения электроприемников, относящихся к первой категории надежности, внезапный перерыв снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, Заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания или резервирование вышеуказанных электроприемников по внутренней сети Заявителя. При установке автономных резервных источников питания Заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внерегламентных отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

11.7. В случае установки зарядных устройств в подземных паркингах проектирование и монтаж осуществлять в соответствии с действующим законодательством, нормами и правилами РФ. Присоединение зарядных устройств к сетям энергоснабжения осуществлять от

общедомового электросетевого имущества капитального строения в пределах ранее выделенной сетевой организацией максимальной мощности на капитальное строение.

12. Общие требования:

12.1. Присоединение энергопринимающих устройств осуществляется к сетям общего назначения, обеспечивающим качество электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

12.2. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ПАО «Россети Московский регион», с корректировкой утвержденных технических условий.

12.3. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведено после осмотра (обследования) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом ПАО «Россети Московский регион» при участии Заявителя и после подписания акта осмотра (обследования).

12.4. Настоящий документ является неотъемлемой частью Договора № _____ от "_____" _____ **20___ г.** об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети и без заключения Договора является недействительным и не создает никаких прав и/или обязанностей.

12.5. Вариант цены (тарифа):

**одноставочный тариф дифференц. по трем зонам суток**

12.6. Условия учета потребления электрической энергии: **многотарифный учет с применением тарифа, дифференцированного по трём зонам суток.**

12.7. Вид деятельности: **Для бытовых нужд**.

12.8. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 года** со дня заключения **договора** об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

**ПОДПИСАНО**
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
95be198f
И.о. заместителя директора по технологическому присоединению филиала ПАО «Россети Московский регион» - Московские кабельные сети
Д.В.Кирюшкин

## ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

**По титулу: Реконструкция ТП-10/0,4кВ № 24459 с установкой КРУ-0,4кВ на 12 присоединений, взамен существующих на 10 присоединений, в т.ч. ПИР: г.Москва, 2-я линия Хорошевского Серебряного Бора**

| № п\п | Перечень основных требований | Содержание требований |
|---|---|---|
| | | **1. Общие данные** |
| 1.1 | Объект | Реконструкция ТП-10/0,4кВ № 24459 с установкой КРУ-0,4кВ на 12 присоединений, взамен существующих на 10 присоединений, в т.ч. ПИР: г.Москва, 2-я линия Хорошевского Серебряного Бора |
| 1.2 | Заказчик проектно-сметной документации | МКС - филиал ПАО «Россети Московский регион» |
| 1.3 | Генеральная проектная организация | |
| 1.4 | Вид строительства (новое стр., реконструкция капремонт) | Реконструкция |
| 1.5 | Стадия проектирования | Проектная и рабочая документация |
| 1.6 | Общие сведения об участке (трасса) строительства | г.Москва, 2-я линия Хорошевского Серебряного Бора |
| 1.7 | Дата начала проектирования | в соответствии с условиями договора |
| 1.8 | Дата окончания проектирования | в соответствии с условиями договора |
| | | **2.Исходные данные для проектирования** |
| 2.1 | Техническое задание на право заключения договора на выполнение работ | Имеется |
| 2.2 | Техническое задание | Согласно пунктам 10.2 ТУ № И-26-00-483943/102/МС |
| 2.3 | Протокол о результатах конкурса | |
| 2.4 | Предпроектное обследование и ситуационный план М 1:2000 | Требуется |
| 2.5. | Геодезический план масштаба 1:500 с красными линиями и подеревной | Требуется |

| | | |
|---|---|---|
| | съемкой выполненный ГБУ «Мосгоргеотрест» | |
| **3.Базовые значения технико-экономических показателей** | | |
| 3.1 | Кол-во и технические характеристики | Согласно пунктам 10.2 ТУ № И-26-00-483943/102/МС |
| 3.2 | Предельная стоимость инвестиционного проекта в текущих ценах | 3 050 290.84 руб. без НДС |
| **4. Основные требования к проектным решениям** | | |
| 4.1 | Соответствие проектных решений действующим нормативным документам | Постановление правительства Москвы, СНиП, МГЭСН в том числе:<br>1. Постановление правительства Москвы от 30 июля 2002 г. № 586-ПП «Об утверждении Положения о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно-транспортного обеспечения в г.Москве»;<br>2. МГСН 1.01-99 Нормы и правила проектирования планировки и застройки г.Москвы;<br>3. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;<br>4. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»;<br>5. Постановление Правительства №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;<br>6. Методические указания по применению в ПАО «Россети Московский регион» основных технических решений по эксплуатации, реконструкции и новому строительству электросетевых объектов. Приказ ПАО «МОЭСК» от 03.09.18 г. № 1009 (в действующей редакции). |
| 4.2. | При необходимости проектом предусмотреть: | – Раздел «Проект организации строительства»;<br>– Раздел «Закрытые переходы»;<br>– Раздел «Охрана окружающей среды» (в соответствии с МУ О 4.14-1-2015/1);<br>– Раздел «Санитарно-экологическое обследование грунтов»;<br>– Раздел «Дендроплан и перечетная ведомость»;<br>– Раздел «Сохранность объекта культурного наследия»;<br>– Раздел «Оценка влияния строительства на объект культурного наследия»;<br>Прохождение Историко-культурной экспертизы,<br>– Задание на проектирование;<br>– Разделение проекта на этапы (под этапы) (при необходимости); |
| **5.Согласование проектной документации** | | |

| | | |
|---|---|---|
| 5.1. | Согласования поручаются Проектной организации в соответствии с «Положением о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г.Москве», утвержденного распоряжением Мэра Москвы 11.04.2000 № 378-РМ (с изменениями) | До начала разработки проектной документации Проектировщик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком состав проекта, в соответствии с которым осуществляется дальнейшее проектирование и приемка выполненных работ.<br>Провести согласование Проектной документации с следующими эксплуатирующими организациями и органами Государственного контроля и надзора:<br>Основные согласования:<br>- Сетевой район отделы и службы МКС;<br>- ДЕЗ, Управа; владельцем территории;<br>- Ростехнадзор (Мосэнергонадзор);<br>- Отдел подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»;<br>- при необходимости ДКН, ДППиООС, Департамет транспорта г.Москвы;<br>Дополнительные согласования:<br>- по требованию отдела подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»;<br>- по требованию служб МКС;<br>- по требованию балансодержателя территории;<br>- - установление сервитута/заключение срочного сервитута и включение расходов по его установлению/заключению в сметную стоимость.<br>- получение разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. |
| **6. Порядок разработки и сдачи проектно-сметной документации** | | |
| 6.1. | Выполнение экземпляров проектно-сметной документации | Сметную документацию составлять базисно-индексным методом с применением сметно-нормативной базы ТСН-2001 в базовом уровне цен 2000 г. и в текущем уровне цен в соответствии с графиком производства этапов работ.<br>Расчет проектных работ производить по МРР, действующим на момент утверждения проектно-сметной документации.<br>Расчет смет на строительно-монтажные работы составляется базово-индексным методом в сметно-нормативной базе ТСН-2001 (ред. МГЭ) с применением индексов пересчета, разработанных ГАУ «Мосгосэкспертиза».<br>В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта.<br>В главу 10 Сводного сметного расчета стоимости строительства включить:<br>- норматив расходов на содержание службы заказчика- застройщика, за исключением строительного контроля – 5,68%;<br>- норматив расходов на осуществление строительного контроля – 2,14%<br>Проектно-сметная документация предоставляется на бумажном носителе в сброшюрованном виде в 2-х экземплярах и 1 (один) экземпляр проектно-сметной документации в электронном виде в формате программы Smeta.Ru или в сметной программе совместимой с единым форматом АРПС 1.10 pdf.<br>Работы производятся в соответствии с графиком производства этапов работ. |
| **7. Основные требования к строительно-монтажным работам** | | |
| | Выполнение строительно-монтажных работ | 1. Подрядчик выполняет работы в соответствии с проектно-сметной документацией, в соответствии со СНиП и правилами производства работ и сдает их Заказчику.<br>2. Подрядчик предоставляет оборудование и материалы в соответствии с проектной документацией.<br>3. Подрядчик предоставляет Заказчику счета на оплату материалов и оборудования, не внесенных в ТСН 2001, лицензии ПО для согласования стоимости.<br>4. Подрядчик поставляет на строительную площадку материалы, изделия, конструкции и оборудование, имеющие сертификаты соответствия системы «Мосстройсертификат» или других уполномоченных органов, а также строительную технику, необходимую для производства работ.<br>5. Подрядчик обеспечивает выполнение на строительной площадке необходимых |

| | |
|---|---|
| | мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений во время проведения работ.<br>6. Подрядчик согласовывает с органами государственного надзора порядок ведения работ и обеспечивает его соблюдение на строительной площадке.<br>7. По окончанию строительно-монтажных работ Подрядчик готовит и передает в эксплуатационный район исполнительную документацию в установленном порядке.<br>8. По окончанию строительно-монтажных работ Подрядчик совместно с Заказчиком оформляет и подписывает акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-34), акт приемки законченного строительством объекта (КС-11), акт рабочей комиссии о приемке оборудования после индивидуального испытания для комплексного опробования, акт комиссии о приёмке оборудования после комплексного опробования, акт рабочей комиссии о готовности оборудования для предъявления приемочной комиссии, акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) (ОС-1), акт о приеме-передаче групп объектов основных средств (ОС-1б), акт о приеме-передаче здания (сооружения) (ОС-1а), акт о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, акт модернизированных объектов основных средств (ОС-3) в ремонтно-эксплуатационном районе, Управлении кабельных сетей и службах МКС - филиала ПАО «Россети Московский регион», службах государственного надзора и проектной организации (в соответствии с приказом о назначении приемочной комиссии) и передает заказчику (ДКС МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион).<br>9. Срок выполнения работ:<br>Работы производятся в соответствии с графиком производства этапов работ. |

Заказчик:

Заместитель директора по
капитальному строительству МКС -
филиала ПАО «Россети Московский регион» _____ А.И. Челнаков

По лоту № 085-00 16517

Национальный режим не применяется, так как материалы и оборудование являются используемыми.

Заместитель директора по
капитальному строительству
филиала ПАО «Россети Московский регион»-Московские кабельные сети А.И. Челнаков